

energiek 3P-profiel (nulmeting)

Schwartzmans BV



werk: ER011.026 - Energieke Regio | energiek 3P profiel
i.o.v.: Schwartzmans BV
datum: adviesgesprek 18 07 2017
gesproken met dhr. W. Schwartzmans
opgesteld door Maaïke Wolfs

de nulmeting van uw energiek 3P-profiel:

Het energiek People-Planet-Profit profiel (e3P-profiel) is ontwikkeld om u inzicht te bieden in de mate waarin uw organisatie maatschappelijk verantwoord en kostenefficiënt omgaat met energie en comfort. In eerste instantie is een nulmeting verricht, die de huidige situatie in kaart heeft gebracht. Aan de hand van deze nulmeting hebben we u geholpen uw ambities te bepalen, zodat we effectief kunnen werken aan een verbetertraject. Halverwege dat traject kan een tussenmeting verricht worden, om te bezien of er bijstellingen gewenst zijn. Na uitvoering van de aanbevolen aanpassingen kan de behaalde winst in kaart gebracht worden.

gehanteerde werkwijze:

In het e3P-profiel zijn de drie aspecten van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen belicht:

- People: hoe ervaren en beïnvloeden gebruikers van uw gebouw het binnencomfort en het energieverbruik?
- Planet: hoe duurzaam is de energiehuishouding van uw organisatie?
- Profit: hoe kunt u kosten besparen en zelfs geld verdienen aan het opwekken van duurzame energie?

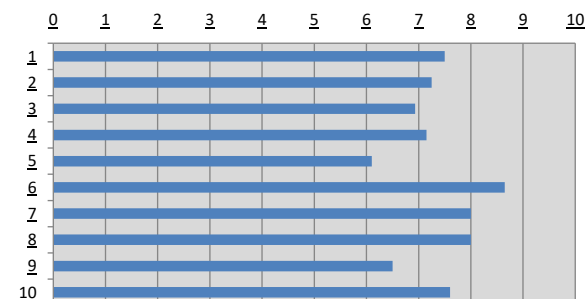
Door het gezamenlijk opstellen van uw e3P-profiel hebben we deze drie aspecten in hun samenhang bekeken. We hebben inzichtelijk gemaakt hoe het gebruik van uw gebouw, het gebouw zelf en de installaties samen uw binnencomfort, energieverbruik en kosten beïnvloeden. Vervolgens hebben we bekeken hoe we uw organisatie op de drie P's en hun onderlinge samenhang beter kunnen laten scoren en hebben wij een plan van aanpak opgesteld voor het bijbehorende adviestraject. Zie daarvoor de bijgevoegde offerte.

Er zijn drie hoofdcategorieën met vraagstukken besproken. In elk van deze hoofdcategorieën staat één van de drie P's centraal. De drie P's zijn echter steeds in hun onderlinge samenhang bekeken. Dat resulteert in negen (drie keer drie) besproken hoofdvragen. Bij elke hoofdvraag zijn een aantal detailvragen besproken. Doordat alle detailvragen besproken zijn, is de huidige situatie in beeld gebracht. De tiende hoofdvraag die besproken is, betreft uw ambitie om verbeteringen aan te brengen. Omdat ook die vraag is beantwoord, is de nulmeting voltooid.

score van uw e3P-profiel op basis van de overeengekomen gewingen per onderdeel:

7,4 100%

1	People: is het binnen comfort maximaal op de gebruikers van het gebouw afgestemd?	7,5	10%
2	People-planet: weten de gebruikers hoe ze het gebouw energie-efficiënt kunnen gebruiken?	7,3	10%
3	Planet-people: hoe duurzaam/energie-efficiënt zijn de comfortinstallaties van het gebouw?	6,9	10%
4	Planet: hoe duurzaam is de energievoorziening van het gebouw?	7,2	10%
5	Planet-profit: hoe energie-efficiënt worden installaties en apparatuur ingezet?	6,1	10%
6	Profit-planet: wordt er verdiend aan duurzame energie?	8,6	10%
7	Profit: hoe voordelig wordt er energie ingekocht?	8,0	10%
8	Profit-people: hoe energie-efficiënt wordt het comfortniveau bereikt?	8,0	10%
9	People-profit: wordt energie-efficiënt gedrag van de gebruikers beloond?	6,5	10%
10	People-planet-profit: hoe groot zijn de ambities om de score te verbeteren?	7,6	10%



Conclusie

Schwartzmans is een bedrijf dat kwaliteit, in de breedste zin van het woord, erg hoog in het vaandel heeft staan. Wanneer mensen goede hulpmiddelen hebben om te werken, wordt er goed werk geleverd. Hier wordt samen met elkaar gewerkt. Dit heeft ook effect op de duurzaamheid van het bedrijf. Diverse zaken worden op korte termijn georganiseerd door de installatie van een Gebouw Beheer Systeem. Daarna is alles via de tablet in te stellen en te regelen. Het is idee is dat iedereen in dit systeem zaken kan veranderen, zo zal iedereen zich goed voelen. Een belangrijke wens is, het gebouw gasloos te maken. Er is nog een heater op gas. Hierdoor moeten meer PV-panelen geplaatst worden. En dat is niet eenvoudig met de huidige aansluiting. Energieke Regio zou hier nader onderzoek naar kunnen doen. Daarnaast kan Energie Regio helpen de diverse doelen op te stellen en te communiceren met de medewerkers.

nr:	vraag:	cijfer:	weging:	actie:	toelichting:
1	People: is het binnen comfort maximaal op de gebruikers van het gebouw afgestemd?	7,5	100%		
1.1	Is de binnen luchttemperatuur per ruimte/zone door de gebruikers afleesbaar en instelbaar?	7,0	15%		Er zijn split units aanwezig en deze zijn individueel regelbaar. Op andere plekken is het door de warmtepomp nog niet individueel regelbaar. Dit komt met het nieuwe GBS systeem.
1.2	Is de luchtvochtigheid per ruimte/zone door de gebruikers afleesbaar en instelbaar?	5,0	5%		Er is geen bevochtiging mogelijk en dit wordt daarom niet gemonitord.
1.3	Is de CO2-concentratie per ruimte/zone door de gebruikers afleesbaar en instelbaar?	8,0	10%		CO2 is op dit moment niet te monitoren, maar ook dit zit in het nieuwe GBS systeem.
1.4	Is de mate waarin natuurlijk en/of mechanisch geventileerd wordt per ruimte/zone door de gebruikers instelbaar?	7,0	20%		Gebruikers kunnen zelf de ramen openen.
1.5	Is de binnen- en/of buitenzonwering per ruimte/zone door de gebruikers instelbaar?	8,0	20%		Alle ruimtes hebben zonwering, welke individueel regelbaar is.
1.6	Is er sprake van hinderlijk geluid door installaties?	8,0	10%		Nee
1.7	Is er sprake van hinderlijke tocht?	8,0	10%		Nee
1.8	Worden temperatuur, luchtvochtigheid en CO2-gehalte van de binnenlucht gemonitord?	8,0	10%		Nog niet, met het nieuwe GBS wordt dit allemaal wel meegenomen.

nr:	vraag:	cijfer:	weging:	actie:	toelichting:
2	People-planet: weten de gebruikers hoe ze het gebouw energie-efficiënt kunnen gebruiken?	7,3	100%		
2.1	Weten de gebruikers hoe ze binnen comfort en energieverbruik kunnen beïnvloeden?	8,0	10%		De gebruikers kunnen de split units zelf bedienen, straks wordt alles (wat mogelijk is) aangesloten op GBS en mag iedereen aanpassingen doen.
2.2	Zijn er afspraken over het in- en uitschakelen van verlichting?	8,0	25%		Nee, maar het is normaal voor iedereen om het licht uit te doen als er niemand is. Alles wordt straks door het GBS overruled.
2.3	Zijn er afspraken over het in- en uitschakelen van voorzieningen voor ventilatie, verwarming en koeling?	8,0	15%		Nee, iedereen past alles naar redelijkheid aan. Straks met het nieuwe GBS kan dit efficiënt ingesteld worden.
2.4	Zijn er afspraken over het in- en uitschakelen van computers en andere apparatuur?	6,0	15%	x	Hierover zijn vragen gaande, screensavers zijn prettig voor de energie maar slecht voor de veiligheid.
2.5	Zijn er afspraken over het al dan niet openen van ramen en buitendeuren in het stookseizoen en het koelseizoen?	7,0	15%		Nee, ramen worden eigenlijk nooit geopend. De roldeur bij de heater wordt zo kort mogelijk geopend, mensen hebben er zelf last van.
2.6	Zijn er afspraken over het al dan niet openen van binnendeuren in het stookseizoen en het koelseizoen?	6,0	10%	x	Nee
2.7	Zijn er afspraken over de maximumtemp. in het stookseizoen en de minimumtemp. in het koelseizoen?	7,0	10%		Nee, de verwarming dmv warmtepomp en split units zijn nieuw. Ook met het nieuwe GBS komen er veranderingen, mogelijk moet dat later wel gedaan worden.

nr:	vraag:	cijfer:	weging:	actie:	toelichting:
3	Planet-people: hoe duurzaam/energie-efficiënt zijn de comfortinstallaties van het gebouw?	6,9	75%		
3.1	Welke installaties zijn er voor ruimteverwarming?	7,0	25%		Lucht-water warmtepomp, heater en split units (2017)
3.2	Welke installaties zijn er voor ruimtekoeling?	6,0	25%		Split units
3.3	Welke installaties zijn er voor ruimteventilatie?				
3.4	Welke installaties zijn er voor verlichting?	8,0	20%		LED en HF
3.5	Welke installaties zijn er voor bereiding van warmtapwater?	7,0	5%		Close in boiler
3.6	Welke installaties zijn er voor specifieke gebouw gebonden installaties?				

nr:	vraag:	cijfer:	weging:	actie:	toelichting:
4	Planet: hoe duurzaam is de energievoorziening van het gebouw?	7,2	100%		
4.1	In welke mate wordt er groene energie ingekocht (gas, elektra, biobrandstof, etc.)?	9,0	15%		Schwartzmans heeft een goed gevoel bij Greenchoice, zij doen goede dingen dus daar wordt alles afgenomen.
4.2	In welke mate is de gebouwschil geïsoleerd?	8,0	15%		Recent is het gebouw nageïsoleerd.
4.3	In welke mate wordt er gebruik gemaakt van passieve zonne-energie (benutting van invallende zonne-energie)?	7,0	15%		De kantoren hebben veel ramen waardoor warmte binnen komt, helaas is dat vaak snel te veel.
4.4	In welke mate wordt er gebruik gemaakt van passieve koeling (zonwering, groendak, gebouwmassa, PCM's, etc.)?	6,0	10%		Er is zonwering, welke altijd omlaag is (en individueel regelbaar)
4.5	In welke mate wordt er gebruik gemaakt van actieve thermische zonne-energie (warm water)?	5,0	5%		Niet
4.6	In welke mate wordt er gebruik gemaakt van actieve fotovoltaïsche zonne-energie (elektriciteit)?	9,0	10%		Er liggen 240 zonnepanelen.
4.7	In welke mate wordt er gebruik gemaakt van natuurlijke ventilatie (zonder mechanische hulpmiddelen)?	6,0	10%		Er is geen mechanische ventilatie.
4.8	In welke mate wordt er gebruik gemaakt van zomernachtventilatie?	4,0	10%		Niet
4.9	In welke mate wordt er gebruik gemaakt van daglicht?	8,0	10%		Kantoren zijn aan de rand van het gebouw gesitueerd.
nr:	vraag:	cijfer:	weging:	actie:	toelichting:
5	Planet-profit: hoe energie-efficiënt worden installaties en apparatuur ingezet?	6,1	100%		
5.1	Is er een gebouwbeheersysteem of wordt op een andere wijze (seizoenafhankelijk) geoptimaliseerd?	5,0	10%		Er komt (moet enkel nog geïnstalleerd worden) een GBS waarin warmte, licht en ventilatie centraal geregeld wordt. Hierdoor gaat de individuele regelbaarheid omhoog.
5.2	Vindt er uitwisseling van warmte en koude binnen het gebouw (of met andere gebouwen of een bron) plaats?	5,0	10%		Geen
5.3	Werkt het ventilatiesysteem op basis van variabele luchthoeveelheden?	5,0	10%		Nee
5.4	Wordt er vraag gestuurd geventileerd (op basis van CO2, luchtvochtigheid, temperatuur, aanwezigheid, etc.)?	6,0	10%		Nee, straks zal het GBS dit voor een deel overnemen.
5.5	Wordt de verlichting geschakeld op basis van aanwezigheid en/of lichtsterkteniveau?	6,0	10%	x	Nee, klein deel op aanwezigheid verder alles met normale schakeling
5.6	Is er een (aanpasbare) tijdklok voor het in- en uitschakelen van installaties?	8,0	10%		Nu niet, straks met GBS zal alles op tijdklok gaan.
5.7	Is er een (gezoneerde) 'veegschakeling' voor het in- en uitschakelen van verlichting?	8,0	10%		Nee er is geen zonering, nieuwe GBS zal dit kunnen overrulen.
5.8	Zijn pompsnelheden variabel?	6,0	10%		Nee
5.9	Worden pompen e.d. uitgeschakeld als hun werking onnodig is?	6,0	10%		Nee
5.10	Maken computers en andere apparatuur gebruik van energiezuinige instellingen?	6,0	10%	x	Hierover zijn vragen gaande, screensavers zijn prettig voor de energie maar slecht voor de veiligheid.
nr:	vraag:	cijfer:	weging:	actie:	toelichting:
6	Profit-planet: wordt er verdiend aan duurzame energie?	8,6	85%		
6.1	Is al eens onderzocht of het zelf opwekken van elektriciteit d.m.v. een PV-installatie rendabel is?	8,0	10%		Er liggen 240 zonnepanelen. De wens is meer, maar dan zal de aansluiting aangepast moeten worden en dat brengt hoge kosten met zich mee.
6.2	Zijn de subsidiemogelijkheden en fiscale voordelen van een PV-installatie bekend?				
6.3	Is er een PV-installatie geïnstalleerd?	9,0	65%		
6.4	Is al eens onderzocht of de huidige leverancier van elektra de beste teruglevervoorwaarden hanteert?				
6.5	Is al eens onderzocht of het aanpassen van de huidige PV-installatie rendabel is?	8,0	5%		Gedeeltelijk, de aansluiting is te klein voor meer panelen.
6.6	Is al eens onderzocht of het maximaal benutten van het potentieel van een PV-installatie rendabel is?	6,0	5%	x	Ook hier speelt de vraag over de aansluiting.

nr:	vraag:	cijfer:	weging:	actie:	toelichting:
7	Profit: hoe voordelig wordt er energie ingekocht?	8,0	85%		
7.1	Wordt het energieverbruik periodiek gemeten en bekeken?	8,0	15%		Ja, energie wordt maandelijks bijgehouden.
7.2	Is bij het afsluiten van de laatste energiecontracten gekeken of deze contracten de beste voorwaarden boden?	8,0	35%		Nee keuze is gemaakt voor Greenchoice en willen niet veranderen.
7.3	Is bij het afsluiten van de laatste energiecontracten gekeken of deze aansluiten op de gewenste capaciteit?	8,0	35%		Nee keuze is gemaakt voor Greenchoice en willen niet veranderen.
7.4	Wordt er optimaal gebruik gemaakt van de verschillen tussen piektarief en daltarief?		0%		
		6,00			
nr:	vraag:	cijfer:	weging:	actie:	toelichting:
8	Profit-people: hoe energie-efficiënt wordt het comfortniveau bereikt?	8,0	60%		
8.1	Zijn installaties voor ruimteverwarming en ruimtekoeling geschakeld middels ruimtethermostaten?	8,0	20%		Nog niet, deze komen in het nieuwe GBS.
8.2	Is de inblaasttemperatuur van ventilatielucht per ruimte/zone afgestemd op de gewenste binnen luchttemperatuur?				
8.3	Zijn ventilatiehoeveelheden per ruimte/zone afgestemd op het feitelijk gebruik?				
8.4	Zijn kunstlichtniveaus per ruimte/zone afgestemd op het feitelijk gebruik?	8,0	20%		Ja
8.5	Is er een automatische regeling voor zonwering (die bij voorkeur per ruimte/zone 'overruled' kan worden)?	8,0	20%		Nog niet, deze komen in het nieuwe GBS.
nr:	vraag:	cijfer:	weging:	actie:	toelichting:
9	People-profit: wordt energie-efficiënt gedrag van de gebruikers beloond?	6,5	100%		
9.1	Wordt er in de interne communicatie aandacht besteed aan energieverbruik en duurzaamheid?	6,0	25%	x	Elke maand krijgt iedereen een overzicht met de financiële situatie, hierin wordt energie meegenomen.
9.2	Wordt het gerealiseerd energieverbruik voor de gebruikers inzichtelijk gemaakt?	8,0	25%		Het energieverbruik wordt elke maand met iedereen gecommuniceerd.
9.3	Wordt een deel van eventuele besparingen en/of opbrengsten besteed aan comfortverbetering?	6,0	20%		Geld dat bespaard wordt, wordt niet separaat aan iets besteed. Wanneer iets nodig is, nodig lijkt of prettig werkt zal dit aangeschaft worden.
9.4	Wordt een deel van eventuele besparingen en/of opbrengsten besteed aan door gebruikers te kiezen goede doelen?	6,0	10%		
9.5	Wordt een deel van eventuele besparingen en/of opbrengsten besteed aan door gebruikers te kiezen activiteiten?	6,0	20%		
nr:	vraag:	cijfer:	weging:	actie:	toelichting:
10	People-planet-profit: hoe groot zijn de ambities om de score te verbeteren?	7,6	100%		
10.1	Welke terugverdientijd is acceptabel als het gaat om energiebesparing en verduurzaming van installaties?	8,0	15%		Niet van belang, het nut en de duurzaamheid moet duidelijk zijn.
10.2	Welk rendement is acceptabel als het gaat om het zelf opwekken van elektra middels een PV-installatie?	8,0	15%		Niet van belang, het nut en de duurzaamheid moet duidelijk zijn.
10.3	Welk percentage energiebesparing wordt als doel gesteld?	7,0	20%		Swartzmans wil graag gasloos.
10.4	Welk percentage duurzame energieopwekking wordt als doel gesteld?	8,0	20%		Swartzmans wil graag gasloos.
10.5	Welk bedrag zal hiervoor maximaal geïnvesteerd worden (netto-investering excl. BTW)?	7,0	20%		Niet van belang, het nut en de duurzaamheid moet duidelijk zijn.
10.6	Is er bereidheid om op kleine schaal te experimenteren en bij gebleken succes maatregelen verder in te voeren?	8,0	10%		Absoluut, nieuwe ideeën en kansen zijn meer dan welkom.